



COMUNE DI LEONFORTE

Libero Consorzio Comunale di Enna
Codice Fiscale 80002240861
Pec protocollo @pec.comune.leonforte.en.it
SETTORE 2° AREA TECNICA

N° 377 reg. Settore del 15/11/2022

N° 1082 reg. Gen. del 16 NOV 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: Affidamento del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ordinaria impianti termici degli edifici di proprietà comunale anno 2022/2023 – Impegno Spesa e Nomina direttore dei lavori - CIG : ZEF375BDC6

PREMESSO CHE:

- che è obbligo del Comune, ai sensi delle normative vigenti, nominare il terzo responsabile per la verifica della corretta esecuzione della manutenzione e del funzionamento degli impianti di riscaldamento;
- che tra tutti gli adempimenti legislativi obbligatori per i proprietari di immobili, per i quali è prevista anche una sanzione in caso di inadempimento, rientra l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d. lgs. 19 agosto 2005, n. 192, così come regolamentato dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;
- che l'art. 6 del succitato D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 sancisce che "la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici" sono affidati al responsabile dell'impianto che può delegarle ad un terzo;

DATO ATTO: che l'ufficio tecnico, ha predisposto con la determinazione a contrarre reg. settore n. 286 del 02/08/2022 apposito capitolato per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ed incarico di terzo responsabile impianti termici e degli edifici di proprietà comunale avente il seguente quadro economico sotto riportato:

Anno 2022/2023

- servizio di conduzione, controllo, manutenzione ordinaria

soggetto a ribasso € 4.508,20

IVA 22% € 991,80

Sommano € 5.500,00

somme a disposizione per acquisto materiale di ricambio non soggetto a ribasso € **1.100,00**

sommano complessivamente € 6.600,00 iva compresa

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di



importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili mediante procedura negoziata ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 63, comma 2, lett. c) e art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo "Decreto Correttivo" emanato dal Consiglio dei Ministri in data 13/04/2017, che cita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

DATO ATTO che, ai fini del principio di rotazione, di economicità e della trasparenza, a seguito di indagine di mercato a ditte specializzate nel settore, si ritiene affidare l'intervento di cui trattasi alla ditta Termoclima di Mimmo Rosano, con sede Legale in Via Pio la Torre, 12, 94013 Leonforte EN P.IVA 01137170864, applicando il ribasso del 5,00% offerto dalla Ditta per le "vie brevi", sull'importo a base d'asta di euro 4.508,20 pari a 225,41 per cui l'importo totale del servizio risulta essere di 4.282,79 oltre iva al 22%, come di seguito ripartiti, con l'applicazione del ribasso:

Anno 2022/2023

- servizio di conduzione, controllo, manutenzione ordinaria

soggetto a ribasso €. 4.282,79

IVA 22% €. 942,21

Somma €. 5.225,00

somme a disposizione per acquisto materiale di ricambio non soggetto a ribasso €. 1.100,00

somma complessivamente €. 6.325,00 iva compresa

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Preso atto che è necessario ed urgente procedere all'affidamento in argomento a ditta qualificata in possesso di mezzi e mano d'opera qualificata;

Visti:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;
- il D.lgs n.50/2016;
- Vista la Determina Sindacale n. 22 del 12.10.2022 di attribuzione funzioni dirigenziali;

VISTO l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A



- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di affidare**, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi per il 2022/2023, alla ditta, Termoclima di Mimmo Rosano, con sede Legale in Via Pio la Torre, 12, 94013 Leonforte EN P.IVA 01137170864 , applicando un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di euro 4.508,20 pari a 225,41 per cui l'importo totale del servizio risulta essere di 4.750,00 oltre iva al 22%, mediante procedura negoziata ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 63, comma 2, lett. c) e art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo "Decreto Correttivo" emanato dal Consiglio dei Ministri in data 13/04/2017, che cita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- 3) **dare atto** che la spesa relativa all'affidamento sopra citato è di **€. 5.225,00 iva compresa, più le somme a disposizioni pari ad euro 1.100,00** per un totale complessivo di euro 6.325,00 che trova copertura:
 - €. 2.725,00 dal capitolo 2510 – bilancio 2022 – esercizio provvisorio;
 - €. 3.600,00 dal capitolo 2510 – bilancio 2023 – esercizio provvisorio
- 4) **di precisare** che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- 5) **ai sensi** dell'art. 6 bis della legge nr. 241/1990, dell'art. 6 della L.R. nr. 07/2019 e dell'art. 1 c.9 lett. e) della Legge nr. 190/2012, che non sussiste situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al responsabile di Area che sottoscrive il presente atto;
- 6) **Di nominare** direttore dei lavori il geom. Messineo Elio, dipendente in servizio di quest'Ente che svolgerà l'incarico secondo le modalità di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/4/2016 e s.m.i,
- 7) **Di notificare** il presente provvedimento al Geom. Elio Messineo
- 8) **Di ordinare** la pubblicazione all'albo pretorio e su l'amministrazione trasparente del Comune della presente determinazione, per il periodo di tempo di giorni quindici consecutivi, secondo quanto previsto dal punto 7. dell'art. 13, del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Leonforte.

Il Responsabile ad interim del 2° Settore Area Tecnica
Dot. Costa Nicola



Impegno n. 1736 anno 2022 – n. 3 anno 2023

Si attesta la regolare copertura finanziaria

(art. 55 comma 5 Legge 142/91 – L.R. 48/61)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE (Nicola Costa)