

PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2018

	DESCRIZIONE	ESTREMI CATASTALI	ESTENSIONE	UBICAZIONE	COSTO STORICO	VALORE DI RIFERIM.	ANNOTAZIONI
AREE FABBRICABILI							
1	area in zona PEEP comparto 7 ex 15 atto rep n 7254/97	fg 32 particelle n. 875	mq 78	C.da S. Elena - zona C2	€ 4.524,39	€ 12.300,00	residuo - variaz. Dest. Uso
2	area in zona PEEP comparto 8 - atto cessione volontaria rep. 6266/88	fg 32 part. 1012	mq 221	C.da Catena - Pianetti zona C4	€ 2.511,01	€ 11.492,00	lotto singolo residuo
3	area in zona PEEP comparto 15	fg 32 part. 660	mq 182	C. da S. Elena	€ 5.489,32	€ 14.924,00	lotto singolo assegnabile
4	area in zona PEEP comparto 9 - atto rep. 7259/97	fg 31 part. 1833-1924-1925	mq 99	C. da Mongiafora	€ 2.935,38	€ 8.118,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso
5	area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1328	mq 201	C.da Bafurdo	€ 5.959,71	€ 16.482,00	lotto singolo assegnabile
6	area in zona PEEP comparto 1-atto rep.7333/98	fg. 31 part. 1329	mq. 239	C.da Bafurdo	€ 7.086,35	€ 19.598,00	lotto da assegnare e da verificare
7	area concessa in diritto di superficie alla Ditta D'Angelo Angelo per Cinema - trasformazione in diritto di proprietà	fgl 28 part. 219 sub 05	mq 992	C.da Mongiafora		€ 60.000,00	diritto di superficie in diritto di proprietà
TOTALE						€ 142.914,00	
FABBRICATI EX IACP							
1		fg.28 part.818 sub 2 cat.A/3		via campo sportivo 32	cessione gratuita IACP	€ 21.000,00	
2		fg. 28 part.812 sub 1 cat. A/3		via campo sportivo 85	cessione gratuita IACP	€ 21.000,00	
3		fg. 28 part.811sub 2 cat. A/3		via campo sportivo 34	cessione gratuita IACP	€ 21.000,00	
TOTALE						€ 63.000,00	

PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2019							
	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	ESTENSIONE	UBICAZIONE	costo storico		
1	area in zona B-atto rep. 6366/89	fg.45 part. 503	mq.432 circa	via della Resistenza	€ 2.900,42	€ 60.000,00	
2	area in zona B -atto rep. N. 6047/86	fg. 31 part. 274	mq. 433	via Pirandello	€ 5.590,64	€ 75.000,00	
TOTALE AREE FABBRICABILI						€ 135.000,00	

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO:

Per le Aree in zona PEEP si è tenuto conto dei prezzi che sono stati stabiliti al mq con la Deliberazione C.C. n. 104 del 24/11/2008

Per le Aree in zona C e B i prezzi al mq sono stati determinati in base al criterio del "valore di comune commercio", con particolare riferimento all'ubicazione

Per gli appartamenti ex IACP si è tenuto conto della stima fatta dall'IACP nell'anno 2003 rivalutata alla data odierna

E' in corso l'istruttoria della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'aree PEEP alle cooperative e ai concessionari dei lotti singoli - di tali dati contabili - finanziari si è ritenuto opportuno per motivi di prudenza amministrativa non esporli nel presente prospetto.

LEONFORTE Lì 19/03/2018

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Vicino Filippo