

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO**

comuni associati: *Carlantino, Celenza Valfortore, San Marco la Catola*

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

<https://cucdellagodiocchito.trasparenza.gov.it>

pec: cuclagodiocchito@pec.it - tel: 0881.552224

DETERMINA DEL RESPONSABILE

n. **154** del **04.12.2024** Numero Generale

n. **154** del **04.12.2024** Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito

Oggetto: COMUNE DI LEONFORTE - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO – FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION UE – PNRR [M4.C1.I1.1] – CUP - G96F24000040006. **CIG: B3FB168740. AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2024 il giorno **04** del mese di **dicembre**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito Ing. Pino D'Amelio, su istruttoria condotta dal responsabile della fase di Affidamento, l'ing. Salvatore Miranda, nell'esercizio delle proprie funzioni.

Premesso che:

- ✓ Con Deliberazioni dei Consigli Comunali n. 6 del 21/02/2024, n. 4 del 15/03/2024 e n.13 dell'8/03/2024 rispettivamente del Comune di Carlantino, Celenza Valfortore e San Marco la Catola è stato approvato il regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza del Lago di Occhito;
- ✓ I comuni di Carlantino, Celenza Valfortore e San Marco la Catola in data 22.03.2024 hanno formalmente costituito in convenzione la Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, demandando le funzioni di capofila al comune di Carlantino;
- ✓ Con Decreto del Sindaco del comune di Carlantino n.4 del 12.06.2024 è stata attribuita la Responsabilità della Centrale Unica di Committenza all'Ing. Pino D'Amelio;
- ✓ Con D.G.C. del comune di Carlantino (Capofila della Convenzione) è stata data la disponibilità della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito a svolgere i servizi di committenza qualificata agli Enti soci ASMEL secondo le modalità indicate nell'accordo sottoscritto ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 62, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ La Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito è qualificata al terzo livello L1, senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori, ai sensi dell'art.3 dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 e al terzo livello SF1, senza limiti di importo per servizi e fornitura, ai sensi dell'art.5 dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023;
- ✓ con nota prot. **1046** del **16.10.2024** il comune di **Leonforte (EN)**, ha fatto richiesta di utilizzo straordinario della CUC del Lago di Occhito per l'espletamento della gara dei **lavori** in oggetto;
- ✓ con provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. **76** del **16.10.2024 (prot.CUC n. 1054/2024)** è stato nominato il Responsabile Unico per la Fase di Affidamento della procedura in oggetto l'**Ing. Salvatore Miranda**;
- ✓ in data **22.10.2024** sono stati trasmessi gli schemi di gara che recepiscono tutte le indicazioni del RUP in merito agli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ✓ con verbale del **23.10.2024** prot. **1104** il Responsabile della Fase di Affidamento ha provveduto a validare gli atti di gara costituiti da lettera di invito e modelli di partecipazione;

DATO ATTO:

- ✓ che determinazione a contrarre n. **983 R.G.** del **24.10.2024** del responsabile del **Settore Tecnico** del comune di **Leonforte (EN)**, ing. **Filippo Vicino**, e RUP del procedimento de quo, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, ha dato avvio della procedura di affidamento dei **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO – FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATIONE UE – PNRR [M4.C1.I1.1] – CUP - G96F24000040006”**;
- ✓ con atto gestionale della CUC del Lago di Occhito n. **91** del **24.10.2024** si è provveduto ad indire per conto del Comune di **Leonforte (EN)** (in applicazione della Convenzione citata in premessa), gara d'appalto, mediante procedura telematica **negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori di contratti pubblici nei settori ordinari, con criterio al minor prezzo a norma dell'art. 50, co. 4, nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 108 della medesima norma per l'affidamento dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO – FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATIONE UE – PNRR [M4.C1.I1.1] – CUP - G96F24000040006** dell'importo complessivo stimato a base d'affidamento di **€ 706.205,03** oltre IVA;

CONSIDERATO che la procedura di scelta del contraente è quella di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara), l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50, co. 4, in conformità a quanto riportato altresì all'art. 108 della medesima Norma, con il criterio del **prezzo più basso**;

RILEVATO che la gara veniva pubblicata su:

- ✓ Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>
- ✓ Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- ✓ GUUE per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (Art. 84 del Codice – ove ricorra il presupposto);
- ✓ entro il termine di scadenza del **08.10.2024** ore **12.00**, delle 10 ditte invitate a presentare offerta, sono pervenute tramite Portale n. 9 offerte telematiche di seguito indicate:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
5	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
7	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL
8	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.
9	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl

PRESO ATTO che:

- ✓ in data **01.11.2024**, con nota prot.CUC n. **1241**, veniva fatta richiesta di disponibilità di personale interno all'amministrazione beneficiaria, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali ai fini della nomina del seggio di gara monocratico per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto;
- ✓ entro il termine del **08.11.2024** ore **11:00**, imposto dalla citata richiesta di disponibilità, il comune di Leonforte (EN) ha provveduto a riscontrare alla suddetta con apposita nota al prot.CUC n. **1281** del **06.11.2024**;
- ✓ con atto gestionale della CUC del lago di Occhito n. **114** del **08.11.2024** veniva nominato il seggio di gara monocratico per l'appalto in argomento;

VISTI i seguenti verbali delle operazioni di gara trasmessi dal Presidente del seggio di gara monocratico:

- ✓ verbale n. **1**, del **12.11.2024**, in seduta **pubblica**, con cui si è provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, in esito della quale sono stati attivati soccorsi istruttori per n. 03 ditte partecipanti;
- ✓ verbale n. **2**, del **18.11.2024**, in seduta **pubblica**, con cui si è provveduto alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dalla n. 03 ditte ammesse con riserva, in esito della quale tutto le ditte partecipanti sono state ammesse al proseguo delle operazioni di gara;
- ✓ verbale n. **3**, del **18.11.2024**, in seduta **pubblica**, con cui si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo delle operazioni di gara, in esito della quale il presidente del seggio monocratico ha ritenuto necessario richiedere chiarimenti in merito all'offerta presentata da uno dei concorrenti;
- ✓ verbale n. **4**, del **23.11.2024**, in seduta **pubblica**, con cui si è proceduto alla valutazione dei chiarimenti in relazione all'offerta economica di uno dei concorrenti, alla redazione della relativa graduatoria provvisoria in esito dei ribassi dichiarati dai singoli offerenti, alla valutazione della soglia di anomalia, in relazione a quanto stabilito dal disciplinare di gara, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da cui risulta che tutte le offerte sono ammesse, alla redazione della graduatoria definitiva e alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **I.S.A. SEGNALETICA srl (O.E. singolo)**;

CONSIDERATO che dal verbale n. **4**, del **23.11.2024**, risulta che il seggio di gara monocratico propone di aggiudicare i lavori all'Operatore Economico **I.S.A. SEGNALETICA srl (O.E. singolo)** che ha totalizzato il punteggio massimo in relazione ai criteri stabiliti dal disciplinare di gara e che ha offerto un ribasso del **35,723%** sull'importo complessivo a base d'asta, da cui scaturisce un importo a ragione di contratto di **€. 461.680,77**, oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico- finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dall' O.E. **I.S.A. SEGNALETICA srl (O.E. singolo)**, ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., mediante acquisizione del FVOE dei componenti dell'O.E. acclarato al prot. n. **1708** del **03.12.2024**;

CONSIDERATO, che dalla lettura dei verbali di gara e di tutti gli atti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è appurato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;

DATO ATTO che si può procedere all'aggiudicazione, visti i verbali pubblicati sul sito web nella sezione bandi e gare: https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=44393&codice_round=44020;

ACCERTATO che ne in capo al sottoscritto, Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, ne in capo al responsabile della fase di affidamento, non si riscontra conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'O.E. **I.S.A. SEGNALETICA srl (O.E. singolo)**, per aver totalizzato il punteggio massimo ed offerto un ribasso del **35,723%** per un importo di aggiudicazione di **€. 461.680,77**, oltre IVA come per legge;

VISTO l'art. 62, co.7, del D. Lgs. N. 36/2023

DISPONE

DI RITENERE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AGGIUDICARE, i servizi in oggetto in favore dell'O.E. **I.S.A. SEGNALETICA srl (O.E. singolo)**, per aver totalizzato un punteggio massimo ed offerto un ribasso del **35,723%** per un importo di aggiudicazione di **€. 461.680,77**, IVA come per legge;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 co. 5 del d.lgs. 36/2023;

DI APPROVARE i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE la presente Disposizione al RUP **ing. Filippo Vicino**, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del d.lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

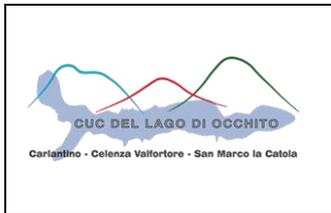
DI CONSIDERARE, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;

DARE ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati:

- ✓ Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>
- ✓ Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- ✓ GUUE per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (Art. 84 del Codice – ove ricorra il presupposto);

Il Responsabile della fase di affidamento per la C.U.C.
Ing. Salvatore Miranda

Il Responsabile della C.U.C.
Ing. Pino D'Amelio



C.U.C. LAGO DI OCCHITO – Comune di Leonforte
 C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG) / Tel_0881552224
 SITO WEB <https://cucdellagodiocchito.trasparenza.gov.it/> - C.F. 82000860716
 (codice fiscale del comune di Carlantino capofila)
 Pec: cuclagodiocchito@pec.it



COMUNE DI LEONFORTE
 Libero Consorzio comunale di Enna
 C.F. 80002240861 - Tel. 0935.665111
 pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

VERBALE DI GARA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1

CUP: G96F24000040006 CIG: B3FB168740

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di novembre alle ore 17:00 presso gli uffici del comune di LEONFORTE, siti alla Corso Umberto 231, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del LEONFORTE, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara in forma monocratica per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal LEONFORTE.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di _____

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 24/10/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c), per l'affidamento del "PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1" dell'importo complessivo di progetto di € 706.205,03 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 10 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
2	01908540857	LUICAN GROUP SRL
3	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
4	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
5	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl
6	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
7	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L
8	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
9	05038640875	VICA S.R.L.
10	01152930861	LA RONDINE S.R.L.

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 08/11/2024 12:00;
- Inizio operazioni di gara - 08/11/2024 14:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 9 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
5	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
7	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL
8	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.
9	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:12	Busta Amministrativa	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:12	Busta Amministrativa	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:32	Busta Amministrativa	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:32	Busta Amministrativa	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:45	Busta Amministrativa	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:45	Busta Amministrativa	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:04	Busta Amministrativa	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:04	Busta Amministrativa	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:10	Busta Amministrativa	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:11	Busta Amministrativa	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:26	Busta Amministrativa	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:26	Busta Amministrativa	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:54	Busta Amministrativa	01908540857	LUICAN GROUP SRL
Martedì - 12 Novembre 2024 - 18:54	Busta Amministrativa	01908540857	LUICAN GROUP SRL
Martedì - 12 Novembre 2024 - 19:04	Busta Amministrativa	01152930861	LA RONDINE S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 19:04	Busta Amministrativa	01152930861	LA RONDINE S.R.L.
Martedì - 12 Novembre 2024 - 19:37	Busta Amministrativa	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl
Martedì - 12 Novembre 2024 - 19:37	Busta Amministrativa	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 9 offerenti, scaturisce il seguente esito:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Esito
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA CON RISERVA - Socc. Istr.
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE	AMMESSA CON RISERVA - Socc. Istr.
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO	AMMESSA CON RISERVA - Socc. Istr.
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.	AMMESSA
5	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
7	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL	AMMESSA

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Esito
8	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.	AMMESSA
9	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl	AMMESSA

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
CNGGPP58A01E536K CANGERI GIUSEPPE	Soccorso istruttorio - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M. 4 C. 1 I 1.1	18/11/2024 10:00
SCRMRA77R02C342T SCRIMINACI MARIO	Soccorso istruttorio - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M. 4 C. 1 I 1.1	18/11/2024 10:00
02706890833 S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Soccorso istruttorio - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M. 4 C. 1 I 1.1	18/11/2024 10:00

Pertanto, la Commissione di gara sospende i lavori e rinvia l'ammissione alla fase successiva di gara a giorno 18/11/2024 alle ore 10:30.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 20:45 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO



Firmato digitalmente da:

VICINO FILIPPO

Firmato il 12/11/2024 21:28

Seriale Certificato: 2076948

Valido dal 12/01/2023 al 12/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



C.U.C. LAGO DI OCCHITO – Comune di Leonforte
 C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG) / Tel _0881552224
 SITO WEB <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/> - C.F. 82000860716
 (codice fiscale del comune di Carlantino capofila)
 Pec: cuclagodiocchito@pec.it



COMUNE DI LEONFORTE
 Libero Consorzio comunale di Enna
 C.F. 80002240861 – Tel. 0935.665111
 pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

VERBALE DI GARA: n.2 PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di novembre alle ore 10:30 presso gli uffici del comune di LEONFORTE, siti alla Corso Umberto 231, a seguito di comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara in forma monocratica per l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di esame dell'offerta economica.

La Commissione è così composta:

AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal comune di LEONFORTE.

All'orario stabilito per l'esame della documentazione pervenuta, il Presidente della seduta di gara, constatata che non vi sono operatori che partecipano alla riunione.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Verbale N. 1 del 12 novembre 2024 è stata attivato il soccorso istruttorio per alcuni operatori economici, così come individuati nel verbale stesso.

RILEVATO CHE:

i termini per la ricezione dei chiarimenti venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione chiarimenti - 18/11/2024 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 18/11/2024 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura ed all'esame della documentazione pervenuta;

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 9 offerenti, nonché dall'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio avviato, scaturisce il seguente esito:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Esito
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE	AMMESSA
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO	AMMESSA
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.	AMMESSA
5	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
7	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL	AMMESSA

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Esito
8	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.	AMMESSA
9	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl	AMMESSA

Pertanto, la Commissione di gara terminata la fase relativa alla busta amministrativa , chiude i lavori e rinvia alla fase successiva di gara, relativa all'apertura delle offerte economiche, a giorno 18/11/2024 alle ore 15:00.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 11:10 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO



Firmato digitalmente da:

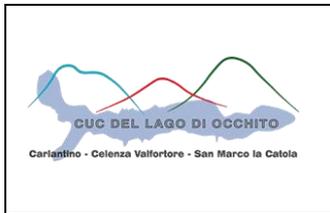
VICINO FILIPPO

Firmato il 18/11/2024 12:22

Seriale Certificato: 2076948

Valido dal 12/01/2023 al 12/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



C.U.C. LAGO DI OCCHITO – Comune di Leonforte
C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG) / Tel _0881552224
SITO WEB <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/> - C.F. 82000860716
(codice fiscale del comune di Carlantino capofila)
Pec: cuclagodiocchito@pec.it



COMUNE DI LEONFORTE
Libero Consorzio comunale di Enna
C.F. 80002240861 – Tel. 0935.665111
pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

VERBALE DI GARA N. 1 - OFFERTA ECONOMICA

CUP: G96F24000040006 CIG: B3FB168740

**VERBALE DI GARA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1
E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1**

Il giorno Lunedì - 18 Novembre 2024 - 15:00 presso gli uffici del LEONFORTE, siti alla Corso Umberto 231, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del LEONFORTE, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:
AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal LEONFORTE.

All'orario stabilito, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza del Sig. Debole

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 08/11/2024 12:00;
- Inizio operazioni di gara - 08/11/2024 14:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 9 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
2	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE
3	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.
5	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
7	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL
8	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.
9	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle seguenti buste virtuali pervenute, come da registro a seguire:

Dall'esame della documentazione dei 9 offerenti, scaturisce il seguente esito:

Sono stati chiesti dei chiarimenti ad uno degli Operatori Economici in merito ai contenuti dell'offerta economica, fermo restando che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

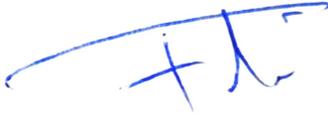
Pertanto, il seggio di gara monocratico sospende i lavori e rinvia la valutazione economica a giorno 23/11/2024 alle ore 08:30:

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16:00 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

AUTORITA MONOCRATICA - VICINO FILIPPO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'VICINO FILIPPO', is written over a horizontal line.

Firmato digitalmente da:

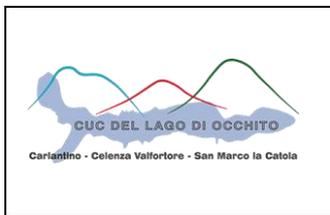
VICINO FILIPPO

Firmato il 18/11/2024 16:33

Seriale Certificato: 2076948

Valido dal 12/01/2023 al 12/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



C.U.C. LAGO DI OCCHITO – Comune di Leonforte
 C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG) / Tel _0881552224
 SITO WEB <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/> - C.F. 82000860716
 (codice fiscale del comune di Carlantino capofila)
 Pec: cuclagodiocchito@pec.it



COMUNE DI LEONFORTE
 Libero Consorzio comunale di Enna
 C.F. 80002240861 – Tel. 0935.665111
 pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it

VERBALE DI GARA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA

CUP: G96F24000040006 CIG: B3FB168740

VERBALE DI GARA: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1

L'anno 2024, il giorno 23, del mese di novembre alle 08:30, a seguito di apposito avviso comunicato agli Operatori Economici si è riunita, in seduta pubblica da remoto, il seggio di gara monocratico così composto:

AUTORITA MONOCRATICA: - Ing. FILIPPO VICINO

I suddetti componenti, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PREMESSO

- CHE** Con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 24/10/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), per l'affidamento del "PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO VECCHIO EX MACELLO IN VIA MACELLO ANGOLO VIA NICOSIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PART. 1510 SUB. 1 E 2. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M. 4 C. 1 I 1.1" dell'importo complessivo di progetto di € 706.205,03 oltre IVA nella misura di legge;
- CHE** in data 12 del mese di novembre dell'anno 2024 - ore 17:00 stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto per la valutazione della documentazione Amministrativa, durante detta seduta è stato attivato il "soccorso istruttorio" per n. tre O.E., pertanto, i lavori sono stati sospesi e l'ammissione alla fase successiva di gara è stata rinviata a giorno 18/11/2024 alle ore 10:30, di quanto sopra è stato redatto il **Verbale n. 1 relativo all'esame della documentazione amministrativa** ;
- CHE** in data 18 del mese di novembre dell'anno 2024 - ore 10:30 stata esperita la seconda fase della gara relativa all'appalto in oggetto durante la quale il seggio di gara monocratico, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte degli operatori economici individuati per il soccorso istruttorio e che dall'esame della documentazione amministrativa dei 9 offerenti, nonché dall'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio avviato, scaturisce che tutti gli operatori economici vengono ammessi alla successiva fase, di quanto sopra è stato redatto il **Verbale n.2 relativo all'esame della documentazione amministrativa**;
- CHE** in data 18 novembre 2024 - ore 15:00, il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti l'offerta economica, al termine dell'esame della documentazione dei 9 offerenti, sono stati chiesti dei chiarimenti ad uno degli Operatori Economici in merito ai contenuti dell'offerta economica, fermo restando che i chiarimenti resi dall'operatore economico non potevano modificare il contenuto dell'offerta (cfr. art. 14, ultimo capoverso del Disciplinare di gara), pertanto, il seggio di gara monocratico sospende i lavori e rinvia la valutazione economica a giorno 23/11/2024 alle ore 08:30, di quanto sopra è stato redatto il **Verbale n. 1 relativo all'esame dell'offerta economica** ;

Premesso quanto sopra, all'orario stabilito per l'esame dell'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata che nessun operatore economico risulta presente.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'esame dei chiarimenti pervenuti e la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali e stesura della relativa graduatoria finale.

Esaminata e constatata la documentazione relativa ai chiarimenti richiesti, il Presidente, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro, da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
1	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.	35,723
2	93756	SCRMRA77R02C342T	SCRIMINACI MARIO	35,465
3	94296	DBLGTN82A30E536C	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L	35,22
4	93580	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE	33,935

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
5	94684	01152930861	LA RONDINE S.R.L.	32,234
6	94666	01908540857	LUICAN GROUP SRL	30,585
7	93493	02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	26,642
8	94895	01149150862	Edilsud Servizi di C&V srl	22,253
9	94471	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.	15,786

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 216.334 - Media: 30.904 - Scarto medio: 3.309 - Rapporto: 0.107 - Soglia individuata: 37.084

A questo punto il Presidente della Commissione monocratica, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
4	94112	00632450862	I.S.A. SEGNALETICA S.R.L.

per un importo di aggiudicazione di € 461.323,54 oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 09:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.



Firmato digitalmente da:

VICINO FILIPPO

Firmato il 23/11/2024 10:17

Seriale Certificato: 2076948

Valido dal 12/01/2023 al
12/01/2026

InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA