



COMUNE DI LEONFORTE

(Libero Consorzio comunale di Enna)

C.F. 80002240861 – Tl. 0935.665111 – Fax 0935.902688

(pec: protocollo@pec.comune.leonforte.en.it)

Prot. Sett. 137 del 11/04/2024

VERBALE DI GARA N.2

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, dei Lavori per la sistemazione e l'adeguamento dei locali comunali da adibire a sede del Commissariato della Pubblica Sicurezza "del comune di Leonforte - CORPO A dell'edificio (ex pretura) sito in Largo Melvin Jones - Leonforte (EN).

CUP. G92J23000010002

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di aprile alle ore 9.00 si riunisce

IL SEGGIO DI GARA

composto dall' Ing. Filippo Vicino Responsabile del Settore LL.PP e presidente, Geom. Elio Messineo in qualità di Testimone e segretario verbalizzante e Sig. Giuseppe Ruga in qualità di Testimone per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- Che in data 05/04/2024 (così come da verbale n.1) si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara sbloccando la piattaforma telematica finalizzata all'apertura delle buste virtuali "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- Che le ditte partecipanti sono le seguenti:

N	OPERATORE ECONOMICO	N. Partecipazione	DATA PRESENTAZIONE
1	QUINTALVI S.R.L.	1267845	04/04/2024
2	IMPRESALV SRL	1278817	04/04/2024
3	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	1279122	04/04/2024
4	COSTRUZIONI L'EPISCOPO S.R.L.	1279697	04/04/2024
5	TST PROJECT SRL	1280744	04/04/2024
6	BCS COSTRUZIONI SRL	1282101	04/04/2024
7	GRM COSTRUZIONI SRL	1282186	04/04/2024
8	AN.CO S.R.L.	1282809	04/04/2024
9	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	1285430	04/04/2024

- Che non sono state escluse imprese concorrenti per carenza non sanabili;
- Che ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n.36/2023 è stato attivato il soccorso istruttorio;

- Che le imprese assoggettate al soccorso istruttorio di cui sopra sono le seguenti con relative motivazioni:

OPERATORE ECONOMICO	MOTIVAZIONE
COSTRUZIONI L'EPISCOPO	Mancanza quietanza o ricevuta di avvenuto pagamento contributo Anac
EDILSUD	Mancanza quietanza o ricevuta di avvenuto pagamento contributo Anac
IMPRESALV	Mancanza imposta di bollo (cfr. Circolare dell'ADE n. 22/E del 28/07/2023)

- Che le imprese a cui si richiede l'assolvimento dell'imposto di bollo sono:

OPERATORE ECONOMICO	MOTIVAZIONE
AGOSTARO ROSARIO	Mancanza imposta di bollo (cfr. Circolare dell'ADE n. 22/E del 28/07/2023)
IMPRESALV	Mancanza imposta di bollo (cfr. Circolare dell'ADE n. 22/E del 28/07/2023)

- Che le dichiarazioni/documenti necessarie per la regolarizzazione della documentazione presentata deve essere presentata entro di 5 (CINQUE) giorni, e quindi entro le ore 12 del giorno 10/04/2024.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.15 viene aperta la piattaforma verificando le imprese che hanno presentato la documentazione richiesta dal soccorso istruttorio.

Dalla verifica, risulta che tutte le imprese hanno adempiuto a quanto richiesto nella procedura di soccorso istruttorio.

Gli Operatori Economici invitati all'assolvimento dell'imposta di bollo, non hanno assolto a tale adempimento, pertanto si procederà alla loro ammissione e contestuale comunicazione del mancato assolvimento agli organi di competenza.

Per quanto riguarda la fase successiva si dichiarano ammesse tutte le imprese concorrenti di seguito elencate:

N	OPERATORE ECONOMICO	N. Partecipazione	DATA PRESENTAZIONE
1	QUINTALVI S.R.L.	1267845	04/04/2024
2	IMPRESALV SRL	1278817	04/04/2024
3	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	1279122	04/04/2024
4	COSTRUZIONI L'EPISCOPO S.R.L.	1279697	04/04/2024
5	TST PROJECT SRL	1280744	04/04/2024
6	BCS COSTRUZIONI SRL	1282101	04/04/2024
7	GRM COSTRUZIONI SRL	1282186	04/04/2024
8	AN.CO S.R.L.	1282809	04/04/2024
9	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	1285430	04/04/2024

Quindi alle ore 9.30 si DISPONE lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto in ordine decrescente di ribasso:

N	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale ribasso (%)
1	QUINTALVI S.R.L.	31,5533
2	IMPRESALV SRL	3,1111
3	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	1,00
4	COSTRUZIONI L'EPISCOPO S.R.L.	30,891
5	TST PROJECT SRL	26,5555
6	BCS COSTRUZIONI SRL	29,972
7	GRM COSTRUZIONI SRL	14,74
8	AN.CO S.R.L.	28,7281
9	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	32,999

Le offerte risultano tutte valide.

Successivamente, ai sensi dell'art. 25 e 26 del disciplinare di gara, il seggio procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs 36/2023. Utilizzando il metodo A, punto 2, di cui all'allegato 11.2;

La soglia di anomalia viene determinata pari a **29,53998%** così come da allegata tabella di dettaglio.

La Commissione quindi esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri **1,4,6,9** in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa AN.CO S.R.L. che ha offerto il ribasso del **28,7281 %** corrispondente ad euro **156.505,25** a cui vanno aggiunti euro **10.812,85** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **167.318,10** e di approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione:

OPERATORE ECONOMICO	Percentuale ribasso	Posizione graduatoria
AN.CO S.R.L.	28,7281	1 e AGGIUDICATARIA
TST PROJECT SRL	26,5555	2
GRM COSTRUZIONI SRL	14,7400	3
IMPRESALV SRL	3,1111	4
AGOSTARO ROSARIO	1,00	5
BCS COSTRUZIONI SRL	29,9720	ANOMALA
COSTRUZIONI L'EPISCOPO	30,8910	ANOMALA
QUINTALVI SRL	31,5533	ANOMALA
EDILSUD SERVIZI	32,999	ANOMALA

Alle ore 13.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta proponendo l'aggiudicazione nella Piattaforma MEPA nella sezione graduatoria provvisoria;

Il presente verbale, composto fin qui da n.3 pagine, unitamente a tutti gli atti di gara viene trasmesso alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Si allega alla presente tabella di dettaglio calcolo soglia di anomalia.

Il presidente
Ing. Filippo Vicino

Il Segretario Verbalizzante
Geom. Elio Messineo

Testimone
Sig. Ruga Giuseppe



Dettaglio Valore calcolato

Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie

N° offerte ammesse	9
Numero offerte ali 10%	1
Media ribassi	23,65014
Media scarti	5,88984
Somma media ribassi + media scarti	29,53998

Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti

Somma ribassi	
Primo decimale somma ribassi	
Secondo decimale somma ribassi	
Prodotto decimali	
Decremento	
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse

Rapporto scarto media e media	0,24904
Soglia se rapporto =< 0,15	28,38017
Soglia se rapporto > 0,15	29,53998
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	29,53998

Calcoli intermedi Metodo B

Somma cifre della somma ribassi	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

Calcoli intermedi Metodo C

Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C

Soglia di anomalia Metodo A	29,53998

Aggiudicataria e sconto applicato

Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	29,53998
Soggetto aggiudicatario	AN.CO S.R.L.
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	28,72810

