# CITTÀ DI LEONFORTE
Libero Consorzio Comunale di Enna
*Leonforte, città dell'acqua*

# Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|---|---|
| *N.* **64** *del Reg.*<br>*Data* **20/10/2026.** | **OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026 - 2028 |

L'anno **2026**, il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **16.30** alla nella solita sala delle adunanze consiliari '*Placido Rizzotto*' del Comune di Leonforte.

Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria / urgente che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | *CONSIGLIERI* | | *Pres.* | *Ass.* | | *CONSIGLIERI* | | *Pres.* | *Ass.* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | **MONSU'** | *Gaetano* | | X | *9* | **GANDOLFO** | *Luigi* | X | |
| *2* | **DI LEONFORTE** | *Luca* | X | | *10* | **PIOPPO** | *Fedele* | | X |
| *3* | **BARBERA** | *Antonio* | X | | *11* | **IRACI SARERI** | *Antonino* | X | |
| *4* | **MANGIONE** | *Davide* | | X | *12* | **STELLA** | *Francesca* | X | |
| *5* | **ROSSELLO** | *Flavio* | X | | *13* | **GERMANA'** | *Stefania* | X | |
| *6* | **FERRAGOSTO** | *Francesca* | X | | *14* | **DI NASO** | *Antonino* | X | |
| *7* | **PEDALINO** | *Rosa Elena* | X | | *15* | **ASTOLFO** | *Samantha* | X | |
| *8* | **GRILLO** | *Salvatore* | X | | *16* | **CALI'** | *Angelo* | | X |

| | |
|---|---|
| Assegnati n. 16<br>In carica n. 16 | Presenti n. 12<br>Assenti n. 4 |

***- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.***

***- Presiede il Signor*** **Salvatore Grillo** ***nella sua qualità di*** **Presidente del C.C.** **.**

***- Partecipa il Segretario Comunale*** **Dott. Andrea Varveri** ***La seduta è*** **pubblica**

***- Nominati scrutatori i Sigg.ri:*** Gandolfo – Astolfo e Di Leonforte .

☒ Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica.

☐ Si esprime parere non favorevole_____

**10.09.2026**

**Il** RESPONSABILE DEL SETTORE
***Ing. Filippo Vicino***

☐ Si attesta che la presente proposta di deliberazione **non comporta oneri finanziari**

☒ Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

☐ Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria (Prenot. N.___ del _____cap. bilancio ____) - 10.09.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto **4** dell'o.d.g. avente per oggetto: *" Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026 - 2028".*
Illustra il punto l'Assessore Armenio.
Nessuno chiede di intervenire e il **Presidente** pone a votazione l'approvazione del punto punto **4** dell'o.d.g. avente per oggetto: *" Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026 - 2028".*
Dalla votazione si ottiene il seguente risultato: conisglieri presenti e votanti n. 12 – assenti n. 4 (Monsù – Mangione - Pioppo e Calì) – voti favorevoli n. 11 – astenuto n. 1 (Di Leonforte) ed il cui esito è stato accertato e proclamato dal **Presidente** con la formula "**il Consiglio Approva"**
A questo punto si procede a rendere l'atto immediatamente esecutivo: dalla votazione si ottiene il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti n. 12 – assenti n. 4 (Monsù – Mangione - Pioppo e Calì) – voti favorevoli n. 11 – astenuto n. 1 (Di Leonforte) ed il cui esito è stato accertato e proclamato dal **Presidente** con la formula "**il Consiglio Approva"**
**Indi**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su proposta della Giunta Comunale approvata con deliberazione di G.M. n. 128 del 28/08/2026;**
**Premesso che:**

- l'art. 58 del d.l.25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla l. 06.08.2008, n. 133 ad oggetto "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali*", prevede: al comma 1: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio*";
- al comma 2: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storicoartistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale ... (omissis) ... La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione, se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili .... (omissis)...*";

- al comma 3: "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
- al comma 4: "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";
- al comma 5: "*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";
- è stato approvato il regolamento per le alienazioni, la gestione e la valorizzazione di beni immobili, con delibera di Consiglio comunale n. 42 del 30/06/2026;

**Considerato che:**

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dal suddetto art. 58 del d.l. n. 112/2008 consente la semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, nell'obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, ricercando nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale;
- il Comune di Leonforte è dotato di inventario di propri beni mobili ed immobili aggiornato al 31/12/2025, come da tabelle: A/T (Beni Immobili – Terreni) e A/F (Beni Immobili – Fabbricati), allegate alla presente per farne parte integrante;

**Ritenuto di:**

- prendere atto delle suddette tabelle: A/T (Beni Immobili – Terreni) e A/F (Beni Immobili – Fabbricati);
- approvare, ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, l'elenco dei beni immobili disponibili suscettibili di alienazione secondo le modalità e le descrizioni analitiche dell'All. 1 – i cui valori economici essendo determinati da stime tecnico - soggettive che rappresentano delle basi di riferimento, potranno subire tuttavia, integrazioni e rettifiche a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e di stipula dei relativi contratti;
- dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è uno degli elementi che compongono la Parte 2 della Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

**Dato atto** che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

**DELIBERA**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;

2. **di prendere** atto delle tabelle: A/T (Beni Immobili – Terreni) e A/F (Beni Immobili – Fabbricati), allegate alla presente per farne parte integrante;

3. **di approvare** ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con l. n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2026/2028, di cui all'allegato "1"al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale;

4. **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è uno degli elementi che compongono la parte 2 della Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

5. **di dare mandato** al responsabile del Settore Tecnico, dell'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente deliberativa.

6. **di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni al fine di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
*F.to Salvatore Grillo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Andrea Varveri*

IL CONSIGLIERE ANZIANO
*F.to Luca Di Leonforte*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **22/10/2026** per quindici giorni fino al **6/11/2026**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
*F.to* _____

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **22/10/2026** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Andrea Varveri*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÁ**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **20/10/2026**

☒ ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

☐ ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Leonforte, lì