ALLEGATO 1. DELIBERA DI C.C. N. 64 DEL 20.10.2026

PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE							
ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2026-2028							
	DESCRIZIONE	**ESTREMI CATASTALI**	**ESTENSIONE**	**UBICAZIONE**	**COSTO STORICO**	**VALORE DI RIFERIM.**	**ANNOTAZIONI**
	AREE FABBRICABILI						
1	area in zona PEEP comparto 7 ex 15 atto rep n 7254/97	fg 32 particelle n. 875	mq 78			€ 6.240,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso - da verificare
		n. 880	mq 72	C.da S. Elena - zona C2	€ 4.524,39	€ 5.760,00	
2	area in zona PEEP comparto 6 ex 8 - atto cessione volontaria rep. 6266/88	fg 32 partic. 1012	mq 221	C.da Catena - Pianetti zona C4	€ 2.511,01	€ 9.945,00	lotto singolo residuo
4	area in zona PEEP comparto 9 - atto rep. 7259/97	fg 31 particelle 1833-1924-1925	mq 99	C. da Mongiafora - zona C 2	€ 2.935,38	€ 7.920,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso - da verificare
5	aerea in zona PEEP comparto 1-ato rep.7333/98	fg. 31 partic. 1329	mq. 239	C.da Bafurdo - zona C2	7086,35	€ 19.120,00	lotto da assegnare e da verificare
6	area in zona B -atto rep. N. 6047/86	fg. 31 partic. 2225 (ex partic. 274)	mq. 400	via Pirandello	€ 5.164,60	€ 70.000,00	frazionamento
	area in zona B -atto rep. N. 6047/86	fg. 31 part. 2226 (ex partic. 274)	mq. 33	via Pirandello	€ 426,04	€ 5.000,00	frazionamento
				TOTALE		**€ 123.985,00**	
	FABBRICATI EX IACP						
1		fg.28 part.818 sub 2 cat.A/3		via campo sportivo 32	cessione gratuita IACP	€ 38.000,00	
2		fg. 28 part.812 sub 1 cat. A/3		via campo sportivo 85	cessione gratuita IACP	€ 38.000,00	
3		fg. 28 part.811sub 2 cat. A/3		via campo sportivo 34	cessione gratuita IACP	€ 38.000,00	
				TOTALE		**€ 114.000,00**	
					TOTALE COMPLESSIVO	**237.985,00 €**	

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO:

Per le Aree in zona PEEP si è tenuto conto dei prezzi che sono stati stabiliti al mq con la Deliberazione C.C. n. 55 del 27/04/2010

Per le Aree in zona C e B i prezzi al mq sono stati determinati in base al criterio del *"valore di comune commercio"*, con particolare riferimento all'ubicazione

Per gli appartamenti ex IACP si è tenuto conto del valore castale tenendo conto che devono essere destinati ad abitazione principale

E' in corso l'istruttoria della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'aree PEEP alle cooperative e ai concessionari dei lotti singoli - di tali dati contabili - finanziari si è ritenuto opportuno per motivi di prudenza amministrativa non esporli nel presente prospetto.

LEONFORTE, 2/08/2026

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Filippo Vicino