



# COMUNE DI LEONFORTE

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

SETTORE III° - TECNICO

Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali

N. 93 reg. Settore *del 06-03-2020*

N. 330 reg. generale **10 MAR. 2020**

Leonforte li

CIG: **ZB02C5B42D**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI E IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
- IMPORTO DEL SERVIZIO PER UN ANNO: € 14.640,00 (DI CUI € 12.000,00 PER IL SERVIZIO ED € 400,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA) OLTRE IVA di € 2.640,00

## -DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° TECNICO

Affari Tecnici, Urbanistici ed Ambientali

Premesso :

- Che, la ditta **Elettrosud di Andolina Antonella & C. s.a.s, con sede legale in Piazza San Francesco n. 13, 94013 Leonforte, C.F. 01133300861** previa consultazione, è disponibile ad accettare l'incarico;
- Che si rende necessaria la manutenzione ordinaria e la conduzione dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà del comune di Leonforte per la durata di anni 1.
- Che l'ammontante del servizio secondo il seguente quadro economico è:

IMPORTO DEI SERVIZI PER 1 ANNO	€ 12.000,00
DI CUI I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 400,00
Iva al 22%	€ 2.640,0
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 14.640,00</b>

**Atteso** che occorre, pertanto, dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36 comma 2 lett. A) del D. lgs n. 50/2016, come modificato e integrato dalla Legge 55/2019 che "consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori d'importo inferiore ai 40.00,00 a cura del Responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, anche di un solo operatore economico individuato sulla base di indagini di

*mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;*

**Considerato** che nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art. 36, del d.lgs n. 50/2016 e come modificato dalla Lgs 55/2019 appare imprescindibile in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste

**Considerato** che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di importo sottosoglia avvengono nel rispetto dell'art. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti, e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

**Rilevato** che, ai sensi del vigente regolamento comunale dei contratti, l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, deve avvenire mediante indagini di mercato, con l'invito di almeno due imprese, per l'affidamento diretto esteso alle imprese iscritte nell'Hinterland di Leonforte (la tipologia e la natura del servizio richiede interventi immediati, di quasi pronto intervento, che molto più facilmente possono offrire le ditte del territorio), considerata che la somma per i lavori che è inferiore a € 40.000,00, così, il sistema di procedure negoziate "semplificate", in sostituzione delle pregresse dinamiche negoziali. **Ovvero si può procedere con l'affidamento diretto.**

**Considerato** che fino all'importo dei 40 mila euro, per la specifica disciplina che il Consiglio di Stato (nel parere n.1903/2016) l'affidamento diretto è ritenuto come micro-sistema esaustivo ed autosufficiente e non necessita di particolari formalità e sulla quale i principi generali, richiamati dall'articolo 36, comma 2, lett. a), non determinano particolari limiti.

**A tal fine, considerata l'imminenza dello svolgimento del servizio, in quanto di pubblica utilità,** è stato contattato e invitato presso l'Ufficio Tecnico Comunale un solo operatore economico, consultato sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dall'operato che precedentemente le ditte hanno condotto nella manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, mostrando diligenza, professionale, competenza, conoscenza e prontezza, tali da sormontare il principio di rotazione e comunque nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza.

**Si è scelta l'ipotesi specifica di affidamento diretto** diversa ed aggiuntiva dalle ipotesi di procedura negoziata "diretta" prevista nell'articolo 63 del Codice che impone invece una specifica motivazione e che l'assegnazione avvenga in modo perfettamente adesivo alle ipotesi predefinite dal legislatore (si pensi in particolare all'unico affidatario o alle oggettive situazioni di urgenza a pena di danno), di guisa che, nel caso degli importi inferiori ai 40 mila euro non si pone neppure il problema di coniugare l'affidamento diretto con l'esigenza di una adeguata motivazione.

Pur essendo l'importo superiore a € 5.000,00 non si è utilizzato lo strumento di acquisto messo a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.), ovvero tali strumenti presentano "difficoltà nella comparazione dei prezzi e nella tipologia dei lavori rispetto a quelli necessari".

**Preso atto** che a tal fine è stata fatta una indagine di mercato delle imprese operanti nel territorio, attraverso ricerca "di fornitori di beni e servizi locali";

**Considerato** l'art. 95 comma 4 lett.a) del d.lgs n. 50/2016 come modificato e integrato dalla Legge 55/2019, in riferimento alla tipologia di impianto, al numero dei corpi illuminanti e dei quadri componenti l'impianto, ovvero agli interventi che negli anni successivi ha richiesto l'impianto;

**Visto** l'art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la gara, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

**Dato** atto che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere alla esecuzione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, dell'impianto di illuminazione di proprietà comunale;

**Considerato** che il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle opere medesime e sarà stipulato quale scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) il contratto verrà stipulato a corpo, in ottemperanza a quanto specificato nelle "capitolato tecnico di appalto";
- b) il termine di esecuzione dei lavori è fissato **in anni 1** naturali e continuativi, ovvero con decorrenza definitiva dalla data del verbale di consegna dei lavori, con riserva di accettazione da parte della ditta affidataria;
- c) per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista una penalità di cui al capitolato tecnico, allegato alla presente;
- d) i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel capitolato tecnico;
- f) la ditta affidataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative:
  - Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);
  - Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo).
- g) il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- h) per l'anticipazione del prezzo si fa riferimento alla Lgs 55/2019;

Ritenuto di approvare lo schema della lettera di presa visione dei luoghi e accettazione del prezzo;

Dato atto che la spesa complessiva è di **€ 14.640,00**, comprensivo di iva e di oneri della sicurezza sarà finanziata con fondi comunali;

Visto il D.lgs n. 267/2000

Visto il vigente regolamento dei contratti

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto il D.lgs n. 50/2016, come modificato e integrato dalla legge 55/2019

Per quanto in premessa riportato, il sottoscritto Responsabile del procedimento

#### **DETERMINA**

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

**1) di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi alla Elettrosud di Andolina Antonella & C. s.a.s, con sede legale in Piazza San Francesco n. 13, in Leonforte, C.F. 01133300861, con procedura diretta**, ai sensi dall'art. 36 lett. a) del d.lgs 50/2016 come modificato e

integrato dalla legge 55/2019, tramite l'applicazione di un prezzo scaturito dalla tipologia e età dell'impianto, dal numero dei corpi illuminanti e dei quadri;

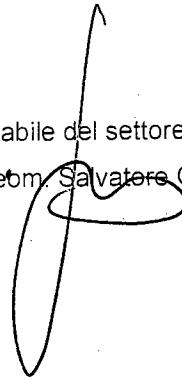
- 2) Di **approvare lo schema di dichiarazione** per l'accettazione dell'incarico, da trasmettere all'operatore economico individuato, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di **approvare il capitolato tecnico**, da trasmettere all'operatore economico individuato, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) **Dare atto che la spesa è di € 14.640,00**, con la quale sono state impegnate le somme avvalendosi delle risorse del bilancio comunale di previsione – esercizio 2020, rispettando i massimali dei seguenti stanziamenti: cap 7400 per l'importo di € 14.640,00 per l'esercizio In Corso Di Formazione 2020/2022.

**Dare incarico al Settore 3° Tecnico a trasmettere una copia della determina alla ditta, corredata di capitolato tecnico.**

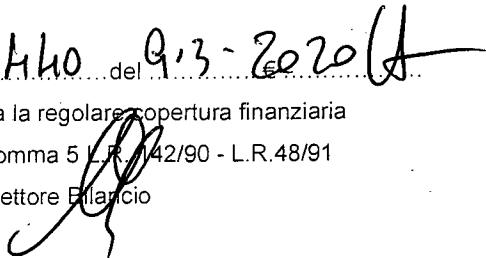
Il Responsabile del servizio 3° e RUP  
(geom. Franca Arena)



Il Responsabile del settore 3° Tecnico  
(Geom. Salvatore Oriti)



Imp. N. 140 del 9.3.2020  
Si attesta la regolare copertura finanziaria  
(art.55 comma 5 L.R. 142/90 - L.R.48/91  
Il Capo settore Bilancio





**COMUNE DI LEONFORTE**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

**OGGETTO:**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' E I LAVORI PER SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - IMPORTO DEL SERVIZIO PER UN ANNO: € 14.640,00 (DI CUI L'IMPONIBILE DI € 11.600,00 PER IL SERVIZIO ED € 400,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA) COMPRESIVI DI IVA AL 22% PARI A € 2.640,00

**Quadro economico**

IMPORTO DEI SERVIZI PER 1 ANNO	€ 12.000,00
DI CUI I COSTI PER LA SICUREZZA	€ 400,00
Iva al 22%	€ 2.640,0
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 14.640,00</b>

CIG : ZB02C5B42D

## **-CAPITOLATO DI APPALTO PER LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE-**

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato regola i rapporti tra il Comune e l'Impresa Appaltatrice circa le prestazioni precisate al successivo art. 4 riguardanti la manutenzione dell'impianto di Pubblica Illuminazione del Comune di Leonforte, **comprendente all'incirca 1200 corpi illuminanti di provenienza della ditta Enel Sole, di imminente requisizione da parte della stazione appaltante, e circa altrettanti 1200 corpi illuminanti di proprietà della stazione appaltante.**

### **Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio da appaltare avrà la durata di anni 1 (uno) dalla data di effettiva consegna degli impianti di P.I. all'Impresa per la gestione, quale risulterà dall'apposito verbale che sarà redatto in pari data e controfirmato dalle parti.

### **Art. 3 CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI**

Tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio di Leonforte sono e restano di proprietà esclusiva del Comune. Eventuali aumenti o diminuzioni alla consistenza iniziale degli impianti che si verificheranno nel corso della gestione, dovranno essere autorizzati dal Comune; le variazioni saranno oggetto di appositi verbali e non avranno effetto sul canone.

**SONO COMPRESI NELL'APPALTO LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ATTUALMENTE DI PROPRIETÀ DELL'ENEL SOLE, SOLO A SEGUITO DELLA REQUISIZIONE DELLO STESSO DA PARTE DEL COMUNE.**

### **Art. 4 PRESTAZIONI DELL'APPALTO E COMPITI DELL'APPALTATORE**

Le prestazioni da effettuare comprendono qualsiasi servizio inerente alla manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nel suo complesso e il mantenimento in servizio, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, ritenendosi l'appaltatore in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del corrispettivo di cui al successivo art. 5. Negli interventi di manutenzione è compreso tutto l'occorrente ed il necessario per il funzionamento degli impianti come:

- I. sostituzione di lampade con lampade a led di nuova generazione;
- II. reattori, accenditori;
- III. portalampane;
- IV. morsettiere;
- V. valvole, fusibili;
- VI. sostegni ;

- VII. armature;
- VIII. riflettori;
- IX. accumulatori;
- X. quadri di controllo, elementi di quadri di controllo, crepuscolari, cablaggi;
- XI. cavi, linee di messa a terra, montanti;
- XII. scavi, ripristini ecc.

**I PREZZI UNITARI DELLE SINGOLE LAVORAZIONI SONO STABILITI IN FUNZIONE DEL PREZZIARIO 2019, RIPORTATI NELL'ELENCO PREZZI ALLEGATO AL CAPITOLATO, DECURTATA, OGNI SINGOLA VOCE DELL'ELENCO PREZZI, DEL RIBASSO DEL 25%. I VALORI DEI PREZZI UNITARI SONO QUELLI RELATIVI ALLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE RIPORTATI CAPITOLO 18 DEL PREZZIARIO REGIONE SICILIANA 2019 E ALLEGATO AL PRESENTE CAPITOLATO**

Sono esclusi i materiali e lavori forniti in opera, anche uguali a quelli prima elencati, che dovessero rendersi necessari per ampliamenti o variazioni dell'impianto esistente. In particolare l'impresa appaltatrice è tenuta a proporre all'Amministrazione Comunale, con le modalità di cui al presente articolo, soluzioni migliorative ed interventi su parti dell'impianto di P.I. (pubblica illuminazione) tesi al contenimento dei consumi energetici o al miglioramento della funzionalità del servizio. **L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare ad altre imprese i lavori di ampliamento o variazione degli impianti che si dovessero verificare o rendere necessari.**

**Il servizio appaltato, PRECISAMENTE , comprende:**

- A)** La buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento dei quadri di comando.
- B)** Regolazione secondo programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento della pubblica illuminazione, secondo le indicazioni dell'Area Tecnica.
- C)** La pulizia periodica delle lampade ed organi illuminanti.
- D)** La revisione periodica dell'intero impianto, di lampade, di reattori, di accenditori, di portalampade, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di armature, di riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. e loro eventuale sostituzione. Ogni revisione deve essere relazionata dettagliatamente e trasmessa al Comune e inserita nel registro delle segnalazioni di cui all'art. 7.
- E)** a sostituzione delle lampade spentesi per ogni e qualsiasi ragione.
- F)** Gli interventi urgenti per la eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica e privata. In questo caso l'intervento deve essere specificatamente disposto dall'Area Tecnica anche telefonicamente in tal caso deve essere verbalizzata nel minor tempo possibile.
- G)** La rilevazione e segnalazione all'Area Tecnica, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e rotture provocati agli impianti per incidenti stradali, per vandalismi od altro.

- H) La conduzione dei quadri comando della pubblica illuminazione e degli edifici comunali;
- I) La reperibilità nei giorni festivi nei casi di guasto improvviso, black out o comunque, in tutte le ipotesi di comprovata emergenza che rende imprescindibile l'intervento manutentivo in via tempestiva;
- L) Il monitoraggio della quantità e della potenza dei quadri e dei punti luce.

**M) LA SOSTITUZIONE DI ELEMENTI DI CUI ALLO STESSO ARTICOLO RIPORTATI NELLE VOCI DA I A XII, previo accertamento di un tecnico comunale dell'intervento da fare.**

#### **Art. 5 CORRISPETTIVO D'APPALTO**

L'importo complessivo dell'affidamento per la manutenzione preventiva, ordinaria/straordinaria e per il servizio di reperibilità, per anni 1 ammonta a complessivi € 14.640,00 ( di cui l'imponibile di € 12.000,00 per il servizio e di € 400,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA del 22% e pari a € 2.640,00.

Il prezzo dell'affidamento è comprensivo di tutti i servizi inerenti alla manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nel suo complesso, e descritti al precedente art.4. **Il pagamento avverrà in rate semestrali previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta affidataria e elenco delle lavorazioni effettuate, con documentazione fotografica.** Per la fornitura di lampade, reattori, portalampada, l'utilizzo di mezzi di sollevamento o di sicurezza e quant'altro necessario all'ordinaria manutenzione la ditta affidataria dovrà provvedere a sua cura e spese fino al raggiungimento dell'importo previsto nell'affidamento.

#### **Art. 6 ESCLUSIONE DAL PREZZO**

Il servizio appaltato non comprende:

- lavori di ampliamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione;
- Sostituzione di parte dell'Impianto per furti o per altri eventi di natura eccezionale, da valutare di volta in volta.

Nell'ultima ipotesi la ditta appaltatrice provvederà a dare segnalazione scritta al Comune, procurando di eliminare tempestivamente l'eventuale presenza di pericoli per la pubblica incolumità. Per il ripristino del funzionamento della P.I., l'impresa appaltatrice è obbligata a presentare dettagliato computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, sulla base dell'elenco prezzi vigente per i LL.PP. nella Regione Siciliana. Il Responsabile dell'Area Tecnica **valuta ed approva i computi di cui sopra, sul quale si applicherà la stessa percentuale di ribasso pattuito del 30%, e darà comunicazione scritta alla ditta appaltatrice per l'immediata esecuzione delle opere.**

#### **Art. 7 GESTIONE DEL SERVIZIO**

L'Impresa è tenuta a fornire recapiti ufficiali (PEC, numero telefonico attivo 24h) presso cui l'ufficio competente dovrà inoltrare ogni segnalazione e/o richieste attinenti l'appalto. La ditta appaltatrice, attraverso l'utilizzo di mezzi di comunicazione, porterà a conoscenza la cittadinanza del nuovo servizio di manutenzione della pubblica illuminazione, informando sulle modalità di svolgimento del servizio pubblico, riguardante le segnalazioni di ricambio lampade e varie disfunzioni che dovessero essere di volta in volta rilevate. La ditta appaltatrice dovrà disporre lo svolgimento del servizio secondo un "registro delle segnalazioni" che dovrà essere sempre disponibile nell'ufficio, e dal quale risulti:

- L'anomalia segnalata con relativa data ed ora;
- L'intervento necessario con il relativo programma di esecuzione;
- Data e firma del responsabile a lavoro ultimato.

Il registro degli interventi dovrà essere sottoposto mensilmente all'Area Tecnica che ne verificherà il contenuto e deve essere aggiornato a cura dell'impresa su formato informatico. Gli interventi dovranno essere effettuati nel tempo massimo di 48 (quarantotto) ore dal ricevimento della segnalazione, in difetto, verranno applicate le penalità previste dal successivo art. 16. **La ditta appaltatrice dovrà comunque rendersi reperibile e disponibile di notte e nei giorni festivi per casi urgenti di pronto intervento**, come per la caduta di fili in tensione o per casi che possano fare sorgere pericolo per la pubblica incolumità o per altri eventi imprevisti. Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri della ditta appaltatrice, con proprio personale, attrezzi e macchine necessari al servizio di manutenzione e quanto altro previsto nel precedente art.4. Tutti gli attrezzi, le macchine, le scale ed i macchinari tutti sono a carico della ditta appaltatrice che ha l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei secondo le vigenti norme in fatto di sicurezza del lavoro, in difetto di ciò, nessun onere, né diretto né indiretto, potrà essere richiesto all'Area Tecnica, restando in merito la ditta appaltatrice unica responsabile.

#### **Art. 8 CARATTERE DEL SERVIZIO**

Tutti i servizi oggetto del presente capitolato di appalto sono ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione essi potranno perciò essere sospesi od abbandonati. In caso di sospensione o abbandono anche parziale, l'Area Tecnica potrà senz'altro sostituirsi alla ditta appaltatrice per l'esecuzione d'ufficio dei lavori necessari per il regolare andamento del servizio; detti lavori saranno addebitati all'impresa con recupero dell'eventuale danno e spese come per legge. L'Ente dovrà procedere alla revoca del contratto secondo le modalità previste dall'art. 19, oltre che nei casi di cui al comma precedente, anche in occasione di gravissime e continuate violazioni degli obblighi contrattuali in genere, e non eliminati in seguito a diffida dell'Ente.

#### **Art. 9 VERIFICHE DEL SERVIZIO**

Durante l'espletamento del servizio si effettueranno verifiche e prove intese ad accertare sia la regolarità del funzionamento degli impianti e lo stato di manutenzione, sia che la fornitura dei materiali e delle apparecchiature da parte della ditta appaltatrice corrisponda quantitativamente e qualitativamente alle richieste fatte. Le verifiche e le prove di cui sopra saranno eseguite dall'Area Tecnica in contraddittorio con la ditta appaltatrice o con suo rappresentante, e verbalizzate di volta in volta.

#### **Art. 10 POTENZIALITA'**

Non è consentito mutare la quantità e la potenza di singoli punti luce se non previa autorizzazione scritta da parte dell'Area Tecnica. Qualora l'Area Tecnica dovesse aumentare la quantità e la potenza dei punti luce attraverso l'esecuzione di ampliamenti dell'impianto esistente, dovrà procedere alla consegna degli stessi alla ditta appaltatrice, previa redazione di apposito verbale di consegna corredato delle certificazioni riguardanti la regolare esecuzione delle opere secondo le norme vigenti

in materia. Identica procedura verrà osservata per le diminuzioni dei punti luce che si dovessero verificare nell'impianto di pubblica illuminazione, e comunque anche nel caso di cui al comma precedente, verranno rispettate le procedure previste nel precedente art. 5 da applicarsi per una riduzione della stessa percentuale di cui all'art. 3.

#### **Art. 11 DANNI**

La ditta appaltatrice è responsabile di ogni danno che possa derivare al Comune, alle cose ed alle persone comunque provocati nell'adempimento dei servizi assunti con il presente Capitolato, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti del Comune, salvi gli interventi a favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. All'atto della stipula del contratto, l'assuntore è tenuto a depositare apposita polizza assicurativa R.C.T. a favore del Comune di Leonforte di importo pari ad almeno € 500.000,00. Ad avvenuta cessazione del periodo di manutenzione, l'ente appaltante rilascerà dichiarazione liberatoria per lo svincolo della stessa.

#### **Art. 12 PERSONALE**

La ditta appaltatrice dovrà assicurare l'esecuzione dell'appalto con proprio personale qualificato tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo. Prima della stipula del contratto, l'Impresa dovrà fornire all'Area Tecnica, il "Piano per la sicurezza dei lavoratori" debitamente sottoscritto da tecnico abilitato e dal Medico competente. L'impresa dovrà osservare, nei riguardi dei propri dipendenti, tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria. In caso di inottemperanza accertata dal Comune o rilevata dall'Ispettore del Lavoro, il Comune stesso segnalerà all'impresa, e se nel caso anche all'Ispettorato del Lavoro, le accertate inadempienze procedendo ad una detrazione del 5% sul prezzo complessivo, destinando tali somme a garanzia dei mancati adempimenti. Detti importi saranno restituiti quando l'impresa presenterà idonea documentazione comprovante l'avvenuto adempimento.

#### **Art. 13 OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune od in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

#### **Art. 14 OBBLIGHI DEL PERSONALE**

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le autorità e verso i cittadini. La ditta appaltatrice si impegna a richiamare, a multare e, se nel caso, a sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno od un linguaggio scorretto e riprovevole nei confronti del pubblico, o non dovessero adempiere alle loro funzioni.

### **Art. 15 RAPPORTI TRA GLI ORGANI DEL COMUNE E L'IMPRESA**

L'impresa dovrà essere rappresentata da persona idonea e responsabile. Detto rappresentante dovrà, in casi di necessità, mettersi a disposizione dell'Area Tecnica, e dovrà far conoscere l'esatto indirizzo del proprio ufficio, obbligatoriamente nel Comune di Leonforte. Il Comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

### **Art. 16 PENALITA'**

La ditta senza esclusione di eventuali responsabilità penali, è soggetta all'applicazione di penale in caso di:

- Ritardi nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto;

Ritardo nella sostituzione di prodotti risultanti difettosi in fase di esecuzione del contratto o nella fase di consegna o collaudo. In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta, l'Amministrazione, decorso il tempo utile di giorni 7 dalla segnalazione di ritardo effettuata alla Ditta, applicherà una penale pari al 5% del valore della prestazione non ancora eseguita per ogni giorno di ritardo. Dopo due contestazioni scritte concernenti modalità di esecuzione del servizio difformi rispetto al contratto, l'Amministrazione ha facoltà di recedere dallo stesso mediante preavviso scritto di giorni 5 da effettuarsi con comunicazione a mezzo pec. La risoluzione del contratto per i motivi di cui ai commi precedenti, oltre all'applicazione delle penalità, dà diritto all'Amministrazione all'incameramento della cauzione e all'addebito alla Ditta del maggiore prezzo pagata per l'acquisizione del servizio; L'Amministrazione inoltre ha facoltà di esperire azioni legali per il risarcimento dell'eventuali maggiore danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

### **Art. 17 ONERI E SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti al presente appalto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice. Lo stesso assume a suo carico ogni e qualsiasi imposta e tassa, esclusa l'I.V.A. eventuale relativa al servizio appaltato, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivati nei confronti del Comune.

### **Art. 18 DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Ente.

### **Art. 19 RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER INADEMPIENZA**

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

### **Art. 20 COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie con il presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione di mora da parte dell'appaltatore.

### **Art. 21 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro i termini di legge dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante PEC, con spese a carico della stessa Impresa.

### **Art. 22 CAUZIONE DEFINITIVA**

A seguito di aggiudicazione la ditta dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo (polizza definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016. La cauzione resterà a garanzia della prestazione del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, che avverrà dopo il rilascio del certificato di collaudo e di regolare esecuzione. La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

### **Art. 23 CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

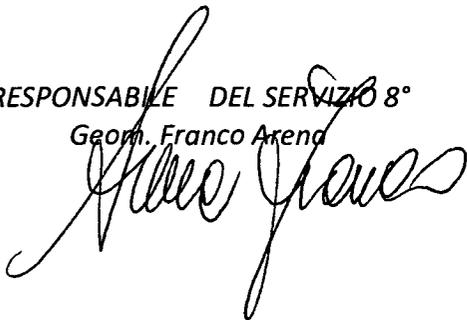
Per il solo fatto di partecipare alla gara l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente: -le condizioni tutte del presente capitolato, le condizioni degli impianti e dei luoghi. -tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta. La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. Con la partecipazione al presente appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la professionalità, la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.

Leonforte, .....

*Allegati:*

- *Elenco prezzi*

RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°  
Geom. Franco Arena



RESPONSABILE DEL SETTORE 3° TECNICO  
Geom. Salvatore Oriti

